Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка предоставленного по результатам аукциона**

пос.Советский, Тимашевский район, Краснодарский край, Российская Федерация

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района,** ИНН 2353021560, КПП 235301001, ОГРН 1052329691776, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Тимашевскому району Краснодарского края 2 декабря 2005 года, юридический адрес: 352731, Краснодарский край, Тимашевский район, поселок Советский, улица Ленина, 19, в лице главы Поселкового сельского поселения Тимашевского района **Желтобрюховой Натальи Ивановны,** дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава Поселкового сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица, именуемый  в дальнейшем  «**Покупатель**», **с другой стороны**, на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_ заседания аукционной комиссии по проведению аукционов об утверждении результатов аукциона по продаже земельного участка, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровыми номерами 23:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края распоряжается, указанным в пункте 1.1. земельным участком на основании статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
   3. На участке отсутствуют объекты недвижимости.
   4. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты по Договору.

1. Указанная в пункте 2.1. сумма будет внесена Покупателем в УФК по Краснодарскому краю (Администрация Поселкового сельского поселения Тимашевского района), Южное ГУ Банка России г.Краснодар БИК 040349001, расчетный счет № 40101810300000010013, ИНН 2353021560, КПП 235301001, КБК 99211406013100021430, ОКТМО 03653425, в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи земельного участка.
2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.
   2. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
   3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Сторонам известно содержание статей 209, 454, 460, 549, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагаются:

- выписка из протокола от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ заседания аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка;

- кадастровый паспорт земельного участка, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

4.2**.** Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** после регистрации права собственности в Тимашевском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3.Изменения и дополнения условий настоящего Договора купли-продажи земельного участка оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит государственной регистрации.

4.4.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Тимашевском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец: Администрация Поселкового**

**сельского поселения Тимашевского района**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Юридический адрес:** |  | | | **Юридический адрес:** | | |  | |
| Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район поселок Советский  улица Ленина, 19 | | | |  | |  | | |
| Телефон 8 86130 37436 | | | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | | |  |
| ИНН 2353021560 | | |  | |  | | | |
| БИК 040349001 | | |  | |  | | | |
|  | | |  | |  | | | |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**